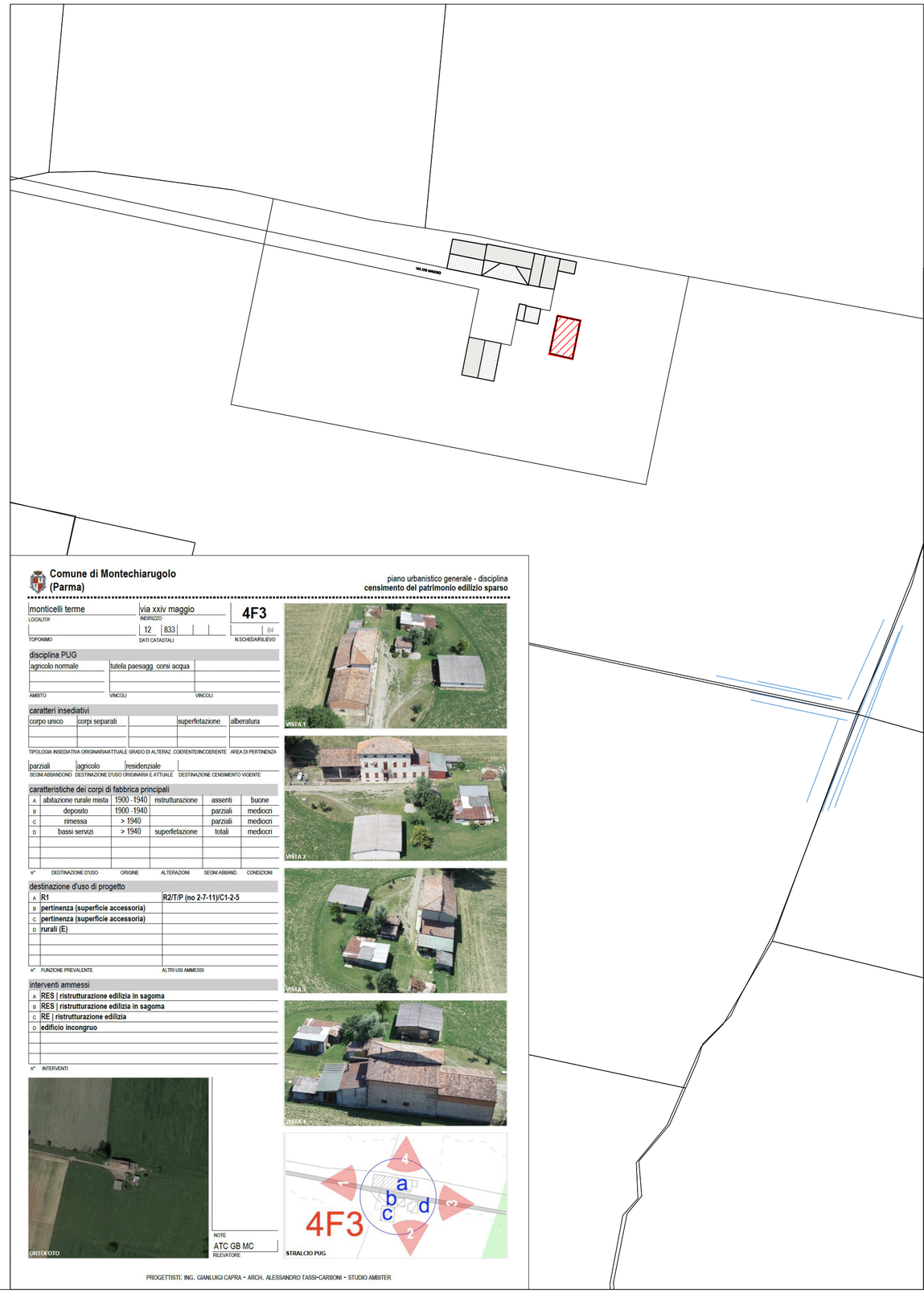
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO C5/7 VIA SCHIANCHI MONTICELLI TERME

PROPRIETA' INDIVIDUATA NEL CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO SPARSO - SCHEDA 4F3



Comune di Montechiarugolo (Parma)

piano urbanistico generale - disciplina
censimento del patrimonio edilizio sparso

4F3

LOCALITA'	INDIRIZZO				N.SCHEDA/RILIEVO
monticelli terme	via xxiv maggio				
TOPONIMO	DATI CATASTALI	12	833		84

disciplina PUG

AMBITO	VINCOLI	VINCOLI
agricolo normale	tutela paesagg. corsi acqua	

caratteri insediativi

TIPOLOGIA INSEDIATIVA ORIGINARIA/ATTUALE	corpo unico	corpi separati		superfetazione	alberatura
GRADO DI ALTERAZ. COERENTE/INCOERENTE					
AREA DI PERTINENZA					

SEGNI ABBANDONO	DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA E ATTUALE	DESTINAZIONE CENSIMENTO VIGENTE
parziali	agricolo	residenziale

caratteristiche dei corpi di fabbrica principali

n°	DESTINAZIONE D'USO	ORIGINE	ALTERAZIONI	SEGNI ABBAND.	CONDIZIONI
A	abitazione rurale mista	1900 -1940	ristrutturazione	assenti	buone
B	deposito	1900 -1940		parziali	mediocri
C	rimessa	> 1940		parziali	mediocri
D	bassi servizi	> 1940	superfetazione	totali	mediocri

destinazione d'uso di progetto

n°	FUNZIONE PREVALENTE	ALTRI USI AMMESSI
A	R1	R2/T/P (no 2-7-11)/C1-2-5
B	pertinenza (superficie accessoria)	
C	pertinenza (superficie accessoria)	
D	rurali (E)	

interventi ammessi

n°	INTERVENTI
A	RES | ristrutturazione edilizia in sagoma
B	RES | ristrutturazione edilizia in sagoma
C	RE | ristrutturazione edilizia
D	edificio incongruo

NOTE
ATC GB MC
RILEVATORE

PROGETTISTI: ING. GIANLUIGI CAPRA - ARCH. ALESSANDRO TASSI-CARBONI - STUDIO AMBITER

COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO CON VALENZA DI TITOLO EDILIZIO

Ai sensi art. 38 L.R. 24/2017 e art. 48 NTA di PUG

TRASFERIMENTO DI CREDITO EDILIZIO DA INCONGRUO SU LOTTO INEDIFICATO

VIA SCHIANCHI E VIA XXIV MAGGIO, MONTICELLI TERME

committente

NOUS COSTRUZIONI SRL
VIA EDISON 10 43022 MONTECHIARUGOLO

progettisti

GEOM. GIAN LUCA GHIRETTI
ARCH. GIUDITTA GHIRETTI

VIA EDISON, 10 43022 MONTECHIARUGOLO

timbro

STATO DI FATTO

INQUADRAMENTO URBANO
SCALA 1:1000

1